

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. rujna 2018. godine donijela

O D L U K U **o darovanju nekretnine u k.o. Trget Općini Raša, u svrhu izgradnje** **memorijalnog centra posvećenog povijesti Raše**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Raša nekretninu označenu kao zk.č.br. 54/4, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, ŠUMA, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 21292 m², ŠUMA, površine 9796 m², ukupne površine 31088 m², upisanu u zk.ul.br. 2155, k.o. Trget, u svrhu izgradnje memorijalnog centra posvećenog povijesti Raše, sukladno Lokacijskoj dozvoli Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Labin Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000138, URBROJ: 2163-1-18-03/7-17-0004, od 15. prosinca 2017. godine, koja je postala pravomoćna 13. siječnja 2018. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.520.000,00 kuna (slovima: milijunpetstodvadesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu oznake P-47/2018, izrađenom od strane društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, Crnčićeva 1, od 7. lipnja 2018. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 13.500,00 kuna (slovima: trinaesttisućapetstokuna) snosi Općina Raša.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Raša pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Općina Raša se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Raša se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Općinom Raša sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Raša ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Raša isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, označena kao zk.č.br. 54/4, k.o. Trget, nalazi se unutar granica građevinskog područja Općine Raša i izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14).

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama Općina Raša je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske za nekretninu iz stavka 1. ove točke, trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Pula, __. rujan 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Općina Raša podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 54/4, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, ŠUMA, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 21292 m², ŠUMA, površine 9796 m², ukupne površine 31088 m², upisane u zk.ul.br. 2155, k.o. Trget, u svrhu izgradnje memorijalnog centra posvećenog povijesti Raše.

Budući da se u prostornom smislu radi o lokalitetu napuštenog kamenoloma, odnosno ugašenom eksploatacijskom polju ugljena, zatraženo je očitovanje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta o mogućnosti prenamjene eksploatacijskog polja u memorijalni centar. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta očitovalo se da nije moguće primijeniti odredbe Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13, 14/14 i 52/18) o prenamjeni, jer su eksploatacijska polja ugljena Labin i Pićan brisana iz Registra eksploatacijskih polja 1991. odnosno 2001. godine, te da podržava projekt revitalizacije rudarske baštine u Općini Raša izgradnjom memorijalnog centra.

Za predmetni zahvat u prostoru je izdana Lokacijska dozvola Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređene i gradnju Istarske županije, KLASA:UP/I-350-05/17-01/000138, URBROJ:2163-1-18-03/7-17-0004 od 15. prosinca 2017. godine, koja je postala pravomoćna 13. siječnja 2018. godine.

Tržišna vrijednost nekretnine, koja se daruje Općini Raša iznosi 1.520.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu oznake P-47/2018, izrađenom od strane društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, Crnčićeva 1 od 7. lipnja 2018. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnina se daruje Općini Raša pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Također, u Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Raša ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Nekretnina iz točke I. Odluke, označena kao zk.č.br. 54/4, k.o. Trget, nalazi se unutar granica građevinskog područja Općine Raša i izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Naime, prijelaznom odredbom članka 98. stavka 3. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 68/18) propisano je da će postupke rješavanja imovinskopravnih odnosa, a koji se odnose na građevinska područja, započete sukladno odredbama Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), dovršiti Tijelo,

odnosno središnje tijelo državne uprave za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, i to sukladno odredbama toga Zakona.

Slijedom navedenoga, a u skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama, Općina Raša je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, za nekretninu iz stavka 1. točke VII. Odluke, trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.